

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego  
nr SE.271.8a.2017**

**UMOWA Nr .... (Wzór umowy)**

zawarta w dniu: ..... w Brodach pomiędzy: **Gminą Brody**, ul. Rynek 2, 68-343 Brody, NIP ,  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Juliusza Dudziaka,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Jałocha,**  
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a .....,  
reprezentowanym/-ą przez:

..... - .....

zwanym/-ą dalej "Wykonawcą",  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W rezultacie dokonania wyboru Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania  
ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego, zgodnie z  
obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,  
nad realizacją przedsięwzięcia pn.: „Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i  
tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń”.

(zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”), na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z  
dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski .

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące  
następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową. Wykonawca ponosi  
odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie  
objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji  
inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca jest  
zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót  
koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i  
zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i  
obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane. Wykonawca  
odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za  
własne działanie lub zaniechanie.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

1) przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,

2) w trakcie prowadzenia robót - wykonywania wizji realizowanych robót przynajmniej **trzy razy** w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie ich przeprowadzenia podpisem w dzienniku budowy,

3) stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) - w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby w ciągu co najmniej ..... godzin<sup>1</sup> od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:

- zdarzenie wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,

- konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w technologii, robót zamiennych oraz rozliczenia inwestycji realizowanej przez Wykonawcę robót.

4) wykonywania zakresu obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),

5) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową,

6) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy,

7) udzielania Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwania nad terminowym wykonywaniem robót oraz sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych robót,

8) podejmowania wszystkich możliwych czynności gwarantujących terminowe wykonanie robót przez Wykonawcę robót budowlanych,

9) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

10) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu,

11) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,

12) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

13) odbioru i sprawdzania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- 14) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 15) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 16) przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
- 17) potwierdzenia wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia całości robót,
- 18) sprawdzania jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 19) uczestnictwa w odbiorze końcowym robót budowlanych,
- 20) informowania Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 21) na każde żądanie Zamawiającego składania sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji, kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (nie rzadziej niż raz na miesiąc),
- 22) dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy w czasie każdorazowego pobytu na budowie,
- 23) każdorazowego zawiadamiania, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- 24) w razie konieczności wykonania robót zamiennych, działania ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisywania z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występowania z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania (termin sporządzenia protokołu konieczności do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia potrzeby jego spisania),
- 25) weryfikowania i opiniowania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów na roboty ziemne,
- 26) odpowiadania na pytania Wykonawcy w zakresie prowadzonych robót, a w przypadku konieczności prowadzenie korespondencji w tych sprawach z autorem projektu (termin odpowiedzi: niezwłocznie lub nie dłużej niż do 3 dni roboczych. W przypadku korespondencji z autorem projektu pisemne wystąpienie do 2 dni roboczych),
- 27) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z postanowień umownych,
- 28) systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępniienia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych, inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 29) udziału w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 30) weryfikacji oraz kontroli czy podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu,

31) informowania Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych.

2. O ile postanowienia umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, Wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację usługi oraz wykona postanowienia umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez Wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z wytycznych okresu programowania.

3. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla Zamawiającego bezpośrednio lub pośrednio szkody w związku z wytycznymi okresu programowania czy umowami, których Zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 6.

4. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowej realizacji robót i sporządzenia raportów, na żądanie instytucji współfinansujących inwestycję.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne informacje do realizacji zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót.

8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał pisemnie nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje pisemnie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

9. W zakresie określonym w § 2 niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec podmiotu wybranego do realizacji zadania p.n.: „Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna wraz z przyłączami i pompowniami ścieków dla miejscowości Datyń”.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa będzie realizowana **do dnia 31 sierpnia 2018 r.**

2. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 9 przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, niniejsza umowa ulega zakończeniu wraz z zakończeniem realizacji tej inwestycji.

3. W przypadku niezakończenia realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 9 przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji

niniejszej umowy, ale nie więcej niż o 6 miesięcy, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy.

4. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga zgody Wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym podatek VAT: .....%: ..... zł

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna - nie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami zamiennymi (które nadzorowane będą w ramach wynagrodzenia umownego) ani też za ewentualne wydłużenie okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 3.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktury/rachunku wystawionego po zakończeniu całości robot oraz ich odbiorze.

4. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Roboty zamienne**

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego powinien pisemnie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania robót zamiennych.

#### **§ 6**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:

1) naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie, w szczególności za każde naruszenie obowiązków i terminów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,

2) przekroczenia czasu reakcji wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy – 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę,

3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

## **§ 7**

### **Uprawnienia, funkcje**

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona, zgodnie z ofertą, przez następującą osobę/osoby\*:

1) w branży sanitarnej – Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane nr..... i podlegający/ca obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz zobowiązuje się utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy,

2) w branży elektrycznej – Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane nr..... i podlegający/ca obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz zobowiązuje się utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja.

b) nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a nierozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca przerwał realizację zamówienia i nie realizuje go przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia świadczenia usługi,

d) trzykrotnie stwierdzono naruszenie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy,

e) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

f) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:

1) w przypadku konieczności zastąpienia osób, pełniących nadzór które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do nadzorowania robót – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy,

2) klęski żywiołowej,

3) wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego,

4) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

3. Warunkiem dokonania istotnej zmiany niniejszej umowy będzie udokumentowanie (w szczególności protokół konieczności, notatka) podstawy faktycznej i prawnej wprowadzenia zmian.

4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy podwykonawcy.

2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji pracy tych podmiotów i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.

5. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

## **§11**

### **Komunikacja**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i adresy e-mail:

1) dla Zamawiającego: .....

2) dla Wykonawcy: .....

2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności: Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**